余健欣

合伙人

dion.yu@jsm.com

香港 +852 2843 2523

概览

余健欣经常代表银行、金融机构、信贷提供者、企业和私募基金处理各类银行融资交易，包括双边贷款、银团担保贷款融资以及夹层融资。他尤其擅长代表客户处理以下领域的事宜并提供法律意见：

- 涉及房地产投资信托（REIT）的贷款融资
- 事件驱动型股份及资产收购高级和夹层融资
- 上市前融资
- 涉及住宅、酒店和商业开发以及其他专业投资项目的开发融资，包括私营部门开发项目、港铁住宅开发项目、市建局活化项目、数据中心的开发和改造以及专用医疗大楼的开发
- 涉及中国内地资产（包括商业地产、数据中心和物流中心）、英国资产（包括大型酒店和住宅开发项目）和其他司法管辖区资产的跨境融资
- 债务重组工作，包括不良债务、资产处置和信用增级
- 绿色、可持续挂钩和社会责任贷款融资

余律师还就ESG融资的主题为银行、金融机构和行业团体（包括亚太贷款市场协会）举办一系列讲座及主持小组讨论。

执业经验

余律师曾：

- 向银团贷款方就涉及朗廷酒店投资的酒店组合的75亿港币担保可持续发展挂钩定期和循环贷款融资提供法律意见。这是亚洲酒店业首笔银团担保可持续发展挂钩贷款。

- 向一家主要日本银行和银团贷款方就授予China Gas Capital Management Limited的5亿美元双币银团社会贷款融资提供法律意见。这是大中华地区首笔银团社会贷款。
- 向俱乐部式贷款方就授予某合资企业的10亿港币担保贷款融资及其后续银团安排提供法律意见。该合资企业是由上市公司和私募股权公司组建的，旨在收购并开发香港的一座专用医疗大楼。

- 向俱乐部式贷款方就授予某区域资产管理人的担保贷款融资提供法律意见，该笔融资用于收购商业开发项目。
- 向某区域银行就授予某区域私募股权基金的担保贷款融资以及随后的债务转移安排和贷款融资重组提供法律意见，该笔融资用于收购一个商业物业并将其改建为专用医疗大楼。
- 向某区域银行就授予某亚太物流公司的担保贷款融资提供法律意见，该笔融资用于收购一座工厦并随后将其改建为数据中心。
- 向俱乐部式贷款方就授予某区域企业集团的担保贷款融资提供法律意见，该笔贷款由香港新建的数据中心作为抵押担保。
- 向俱乐部式贷款方就授予某合资财团的担保贷款融资提供法律意见，该笔贷款用于“维港汇”住宅项目的开发，还就后续相关合资方对所持项目权益的重组和处置提供法律服务。
- 向俱乐部式贷款方就26亿港币的担保贷款融资提供法律意见，融资用于丽豪航天城酒店的开发；还就后续50亿港币的绿色贷款融资提供法律服务，融资用于丽豪航天城酒店的运营。
- 向银团贷款方就授予某合资财团的72亿港币担保贷款融资提供法律意见，融资用于位于锦上路站的港铁住宅开发项目。
- 向银团贷款方就授予某房地产开发商的76亿港币担保绿色贷款融资提供法律意见，融资用于位于何文田站的港铁住宅开发项目。
- 向银团贷款方就授予68亿港币担保贷款用于朗廷酒店投资及朗廷酒店投资有限公司的股份合订单位在香港交易所主板上市提供法律意见。
- 向银团贷款方就其授予冠君产业信托两笔金额分别为55亿港币及58亿港币的担保贷款融资提供法律意见，融资用于冠君产业信托的香港商业物业组合。
- 向银团贷款方就其授予富豪产业信托48亿港币担保贷款提供法律意见，该笔贷款用于富豪产业信托的香港酒店物业组合。
- 向银团贷款方就授予泓富产业信托25亿港币担保贷款用于泓富产业信托现有的商业物业组合提供法律意见。
- 向银团贷款方就授予香港某房地产开发商95亿港币担保贷款用于开发港铁公司日出康城综合住宅项目提供法律意见。
- 向俱乐部式贷款方就授予香港某房地产开发商7.2亿港币担保贷款用于开发市区重建局的住宅项目提供法律意见。
- 向俱乐部式贷款方就授予某房地产开发商30亿港币担保贷款用于在澳门开发一座五星级酒店项目提供法律意见。
- 作为首席法律顾问向某融资代理人和担保受托人就2.69亿美元担保贷款融资提供法律意见，该笔融资的目的包括为伦敦九榆树巷以南永久业权土地的收购成本和开发项目的建设成本提供融资或再融资。
- 作为首席法律顾问向某主要区域银行就授予借款人正荣地产集团有限公司的2.73亿港币及1.06亿美元双币定期贷款融资提供法律意见，贷款用于为借款人的优先票据及集团的其他现有金融债务提供再融资。
- 向某主要区域银行和金融机构银团就开发融资提供法律意见，该笔融资涉及一个由信和置业、嘉华、会德丰、世茂及爪哇控股等主要地产发展商为香港长沙湾的大型住宅发展项目组成的合资财团。

表彰

- 备受推崇 – 杠杆融资，香港 –《国际金融法律评论1000强》
- 备受推崇 – 银行及金融，香港 –《国际金融法律评论1000强》
- 新星合伙人 – 银行及金融，香港 -《国际金融法律评论1000强》
- 推荐 – 银行及金融，香港 -《亚太法律500强》

执业资格

教育背景

- 英国伦敦大学学院（伦敦大学）, 法学硕士
- 香港大学, 法学专业证书
- 英国诺丁汉大学, 法学学士

执业资格

- 香港

语言

- 广东话
- 英文
- 普通话

相关內容

- In-Depth Sustainable Finance Law Edition 3 – Hong Kong chapter, 2025年03月03日
- JSM represents Hong Kong’s Urban Renewal Authority in its inaugural HK$13 billion syndicated term loan and revolving credit facilities, 2025年01月21日
- The Legal 500 Lending & Secured Finance Country Comparative Guide 2024 – Hong Kong chapter, 2024年03月01日
- IFLR1000 2023 ranks JSM in 17 practice groups and recognises 15 individual lawyers, 2023年11月14日
- The Legal 500 Lending & Secured Finance Country Comparative Guide 2023 – Hong Kong chapter, 2023年04月01日
- Key updates of green, social and sustainability-linked loan principles, 2023年03月24日
- The way forward in green and sustainable financing in Hong Kong – a reflection from the 2023-24 budget, 2023年03月09日

- China: New foreign debt regulation regime takes effect on 10 February 2023, 2023年01月12日