叶思晴

律师

cheryl.yip@jsm.com

香港 +852 2843 2351

概览

叶思晴是孖士打律师行房地产业务组的律师。叶律师就物业相关诉讼（包括强制售卖申请、收地补偿和建筑物上诉案件）、商业地产、一手物业买卖法例合规、房地产发展项目转易、为重建目的而进行的策略性收购、政府租契事宜、商业租约和租赁事宜等等提供法律服务。

执业经验

- 代表牛奶公司行事，在原讼法院与上诉法院成功针对政府而执行牛奶公司薄扶林职员宿舍的相关通行权契诺。
- 代表基汇资本行事，在原讼法院与上诉法院针对政府在新界的特惠补偿政策而提出的异议取得成功。
- 向香港的房地产开发商就一手物业（包括住宅、写字楼、商业、混合用途发展项目）的销售事宜提供法律服务。部分大型项目为：海德园、泰峯、臻誉、Eight Star Street、天铸、大潭道45号、隽睿、Silicon Hill/ University Hill、誉林、御海湾、御半山、曼翘、PORTAS、ONE TWO ONE、iCity。
- 代表多家房地产开发商行事，成功申请《土地（为重新发展而强制售卖）条例》之下的售卖令，涉及的物业包括：
  - 海坛街227B及227C号（LDCS 5000/2021）
  - 嘉林边道28A及28B号（LDCS 14000/2021）
  - 海坛街244-276号（LDCS 32000/2018及LDCS 36000/2018）
  - 玫瑰街23-34号（LDCS 5000/2020）
  - 高山道26号及新柳街2A-B号（LDCS 8000/2020）
  - 医局街227-233号（LDCS 9000/2020）

    - 吉席街93及95号（LDCS 22000/2020）

- 代表多家酒店营运人行事，协助办理酒店及宾馆牌照续期的法律事务。

执业资格

教育背景

- 香港大学，法学专业证书
- 香港大学，工商管理学学士（法学）

执业资格

- 香港
- 英格兰和威尔斯

语言

- 广东话
- 英文
- 普通话

相关內容

- Is your street a “specified street”? Court of Appeal clarifies B(P)R reg. 18A(3)(a)(iv) in welcome judgment for Hong Kong developers and investors, 2024年12月18日