黄宇正

合伙人

eugene.wong@jsm.com

香港 +852 2843 2440

> 与黄宇正合作令人愉快。他拥有很高的法律水平，同时还非常具有商业意识，并以服务为导向。
>
> 《亚太法律500强》

黄宇正擅长协助各类公司、机构投资者以及投资和资产管理人处理广泛的房地产、公司法及商业事宜。黄律师经验丰富，所处理的交易包括境内及跨境合并、收购、处置、合资企业、战略联盟以及企业重组，尤其侧重房地产行业。他还就房地产融资交易和一手物业销售（涵盖住宅、办公、商业、工业和其他混合用途综合开发项目）提供法律意见。

黄律师具有香港国际公证人资格。他讲流利的英语、广东话及普通话。

执业经验

黄律师曾：

- 向亚太地区最大的不动产管理公司ESR Group Limited就其通过全资子公司与华懋集团设立合资企业以在香港葵涌开发一个甲级冻仓储存物流设施提供法律意见。该合资企业涉及最多140亿港币的股东资本承诺总额。
- 向嘉里控股有限公司就其以135亿港币收购若干投资工具提供法律意见。这些投资工具持有香港九个仓库的全部或部分业权。
- 向由亿京发展及策划有限公司牵头的财团就其以104.8亿港币收购一个投资工具提供法律意见。该投资工具持有位于香港九龙展贸径1号的九龙湾国际展贸中心。这是香港2021年规模最大的单一商厦成交个案。
- 向某投资者财团就以75亿港币收购一个投资工具提供法律意见。该投资工具间接持有位于香港九龙临泽街8号的傲腾广场。

- 向太盟投资集团(PAG)就其与丰树产业成立合资企业以56亿港币收购香港九龙湾高银金融国际中心提供法律意见。
- 向黑石集团与储存易成立的合资企业平台就下列事宜提供法律意见：
  - 以5.58亿港币收购位于香港新界荃湾大涌道22/28号的一幢工业大厦，前身为合福工业大厦；
  - 以8.5亿港币收购一个投资工具，该投资工具持有位于香港九龙荔枝角道850-870号的工厦永新工业大厦；
  - 以2.83亿港币收购一个投资工具，该投资工具持有位于香港业畅街13号的工厦叶氏化工大厦；及
  - 以4.86亿港币收购一个投资工具，该投资工具间接持有位于香港鸿图道82号的工厦新传媒集团中心。
- 向Weina Group就其以8.38亿港币处置香港山顶卢吉道25、26A及26B号提供法律意见。
- 向资本策略地产（通过其全资子公司行事）就其与（其中包括）一家加拿大养老基金成立合资企业以将中环威灵顿街92-96号的一幅非住宅用地重建为优质商业大厦以及其后的预售程序提供法律意见。
- 向某投资者财团（包括资本策略地产）就收购一个投资工具提供法律意见，该投资工具持有位于香港山顶中峡道24号物业。
- 向资本策略地产就处置一个投资工具提供法律意见，该投资工具间接持有位于香港白加道45号的物业。
- 向资本策略地产与丰泰地产的合资企业的多家子公司就处置位于香港山顶山顶道8-12号的多处物业提供法律意见。
- 向一家最终由丹斯里拿督邱达昌持有多数股权的私人公司就其与丽新发展有限公司等合作伙伴成立合资企业以开发一座位于香港大埔的18洞高尔夫球场提供法律意见。
- 向Weave Living就其与领盛投资管理成立合资企业提供法律意见，并向该合资企业就其收购和管理位于香港热门住宅区罗便臣道的一整栋公寓大楼提供法律意见。
- 向Weave Living与Angelo, Gordon & Co成立的合资企业就其以9亿港币收购位于香港皇后大道西338号的华丽都会酒店提供法律意见。
- 向某基金就其以19亿港币收购一个投资工具提供法律意见。该投资工具间接持有香港苏杭街69号的物业。
- 向汉斯集团(Hines)就其以9.25亿港币收购一个投资工具以及相关的股东和租赁安排提供法律意见。该投资工具持有位于香港九龙宝勒巷21/23号的晋逸精品酒店(Butterfly On Prat)。
- 向兴胜创建控股有限公司就其以7.1亿港币处置某持有香港新界元朗丈量约129号地段若干幅土地的公司提供法律意见。
- 向China Life Frontier Private Investment Fund, L.P.就其以1.3亿港币收购一个投资工具的50%权益、成立合资企业以及相关项目管理安排提供法律意见。该投资工具间接持有位于香港业成街22号的工厦West Castle。

表彰

- 第四级别律师 – 房地产，中国 – 《钱伯斯大中华区》
- 新一代合伙人－房地产，香港 –《亚太法律500强》
- “黄宇正了解客户的目标和目的，并努力实现这些目标和目的。”他的建议清晰而实用。”《钱伯斯大中华区》

- “黄宇正反应迅速，拥有渊博知识。”《钱伯斯大中华区》
- “黄宇正的表现堪称典范。”《亚太法律500强》
- “我与黄宇正及其团队拥有良好的工作关系，他们在处理各项事务方面非常专业。”《亚太法律500强》
- “与黄宇正合作令人愉快。他拥有很高的法律水平，同时还非常具有商业意识，并以服务为导向。”《亚太法律500强》

执业资格

教育背景

- 香港大学, 法学学士

执业资格

- 英格兰和威尔斯
- 香港
- 粤港澳大湾区律师

语言

- 广东话
- 英文
- 普通话

相关内容

- New land, new rules: Registration of Titles and Land (Miscellaneous Amendments) Bill 2025, 2026年03月25日
- Year of the Snake: rare deals, distressed sales to prevail in Hong Kong property, 2025年02月05日
- 孖士打律师行11个业务领域及23位律师荣登《钱伯斯大中华区指南2025》榜单, 2025年01月17日
- JSM highly ranked in The Legal 500 Asia Pacific: Greater China 2025, 2024年11月29日
- JSM advises M&G Real Estate on disposal of LiFung Centre, 2024年10月31日
- Hong Kong Policy Address 2024 – measures affecting rental accommodation, 2024年10月17日
- Hong Kong Policy Address 2024 – measures affecting rental accommodation, 2024年10月17日
- Hong Kong’s Extension of Government Leases Bill passed into law, 2024年07月04日
- 香港新资本投资者入境计划 hong-kongs-new-capital-investment-entrant-scheme, 2024年03月21日
- Legal 500 Asia Pacific 2024 ranks JSM in 24 practice categories and recognizes 21 lawyers, 2024年01月19日
- Chambers Asia Pacific and Greater China 2024 rank JSM in 18 practice areas and recognise 23 lawyers, 2024年01月18日

- Hong Kong: concealed risks and legal exposures for unauthorized building works and illegal structures, 2023年10月04日
- 香港特区政府建议简化地契续期安排, 2023年08月14日
- Any interest in land acquired under an agreement to purchase property holding company? Hong Kong court clarifies the position, 2023年05月22日
- 香港2023-24年度财政预算案：调整从价印花税以减轻中小型物业买家的负担, 2023年02月23日
- Legal 500 Asia Pacific 2023 ranks JSM in 20 practice categories and recognises 20 lawyers, 2023年01月16日