胡如嫣

资深律师

natalie.oh@jsm.com

香港 +852 2843 4327

概览

胡如嫣是孖士打律师行房地产业务组的资深律师。

胡律师协助房地产开发商及投资者处理香港房地产出售及处置事宜。她擅于处理房地产项目相关的各类事宜，涉及批地、起草公契、申请预售许可证及住宅及非住宅项目单位的买卖与抵押贷款事宜。她还处理以再发展为目的收购物业和租赁事宜。

胡律师在房地产相关合并、收购、处置、合资及企业重组方面也富有经验。 胡律师讲流利的英语、广东话及普通话。

执业经验

- 向一家本地上市公司就以20亿港币出售香港己连拿利3、4、5及6号物业的控股公司提供法律意见。
- 向某基金就其以19亿港币收购间接拥有香港苏杭街69号物业的投资载体提供法律意见。
- 向一家房地产投资基金就其以约19.9亿港币出售一个拥有九龙观塘道某办公零售综合体的投资载体提供法律意见。
- 向一家房地产投资基金就其以1.3亿港币收购一个投资载体的50%权益、成立合资公司以及相关项目管理安排提供法律意见。该投资载体间接拥有位于新界葵涌业成街22号的工厦West Castle。
- 向一家本地上市公司就其以4.89亿港币收购观塘大业街1号禧年大厦以及随后以约5.37亿港币将其出售提供法律意见。
- 向一家本地上市公司就其以7.1亿港币处置某持有新界元朗丈量约129号地段若干幅土地的公司提供法律意见。
- 向一家本地开发商就将屯门扫管笏多处地段交还香港特区政府提供法律意见。
- 向多家房地产开发商就以再发展为目的收购物业提供法律意见。
- 向多家房地产开发商就项目业权转让事宜提供法律意见。
- 就一般性业权转让事宜提供法律意见。

执业资格

教育背景

- 香港中文大学, 法学学士

执业资格

- 香港

语言

- 广东话
- 英文
- 普通话