廖美玲

合伙人

meiling.lew@jsm.com

香港 +852 2843 2491

“

“廖美玲致力于提供高质量的工作，竭尽所能为客户争取最佳成果。她非常勤奋，工作严谨而细致，擅长处理大型复杂的争议案件。”

“廖律师事事亲力亲为，对细节掌握精确，凭借其丰富经验，能够有效率地处理大型复杂的争议案件。”

《亚太法律 500 强》

廖美玲律师在诉讼、仲裁及调解方面拥有丰富的经验，尤其擅长解决建筑项目引发的争议。她也就环保法规和合规事宜、非争议性的建筑事宜，包括草拟标书和合约等文件提供法律意见。她还精通公法/行政法案件，经验十分丰富。

廖律师是英国特许仲裁员学会资深会员、香港国际仲裁中心认可一般调解员，以及采石研究院准会员。廖律师的诉讼技巧得到多份法律指南的认可。

廖律师曾服务的客户包括法定机构、蓝筹开发商、酒店、采石场运营商、大学、香港主要慈善机构和国有企业承包商。

执业经验

廖律师曾：

- 向一家领先的高等教育机构就高度复杂的采购、招标等问题提供法律意见，涉及一个采用标志性和极先进创新设计的开发项目。该项目将带有并展示多种创新功能，估计预算达数十亿，同时面临成本上升和工期制约等问题。
- 向一家主要慈善机构就某遗产建筑倒塌事件提供法律意见，涉及的事宜包括：工作组调查，任何潜在起诉程序风险，对责任方的潜在索赔，与其中一方的和解，等等。

- 在某个涉及多个司法管辖区的案件中，代表香港的遗嘱执行人就外国当局针对海外司法管辖区的遗产提出的环境污染诉讼提供法律意见。
- 协助公营机构、业主/开发商等客户处理采购安排，包括拟就及审阅大学、酒店、学校、住宅和写字楼开发项目以及一个世界级艺术中心项目的竞标文件及建设合同。

廖律师还曾：

- 代表某房地产开发蓝筹企业处理一宗分步审理的仲裁案，涉及香港某豪华开发项目存在的管道缺陷及混凝土不合规的问题。本次仲裁之所以与众不同，是出于多个原因，包括：它是2020年初首次出现COVID-19疫情时首批在香港-伦敦进行的混合审理案件之一；制定和采用了新颖的线上审理规则和程序，以确保安全、灵活和有效的审理；16名专家证人在2022年的第二场混合听证会上提供了来自世界各地的证据，当时正存在飞行禁令、14天隔离检疫、在其他国家度过“清洗期”等防疫政策。
- 代表某大学处理一宗针对某领先专业建筑咨询公司（“ACF”）的仲裁，该仲裁涉及旗舰校园建筑的覆层工程缺陷以及由此产生的整改费用索赔。随后经商定，该仲裁与ACF针对其分包顾问（即同一项目的注册结构工程师）的另一项仲裁同时审理。
- 向一家主要交通运输企业就调查委员会对沙中线红磡站扩建工程进行调查的相关项目管理事宜提供法律意见，并与项目管理专家密切合作。
- 代表中国内地一家大型国有建筑公司应对调查委员会对香港多个公屋项目食水含铅超标的调查，包括就多项合同事宜以及来自医疗卫生、水质等不同领域专家出具的专家证据提供法律意见。
- 代表某大学处理与某大厦楼顶坍塌事件有关的仲裁，涉及新颖的技术问题，这些问题后来导致屋宇署发出通告函件。还向该公营机构就对认可人士提起的纪律处分程序提供法律意见，涉及导致楼顶坍塌的相关工程。
- 代表香港某主要慈善机构处理一宗与一家领先专业顾问公司之间的争议以及相关调解和仲裁程序，涉及中国内地一个大型地盘平整项目的设计缺陷以及项目管理和监督疏忽。
- 代表某采石场承包商处理索赔仲裁，其中包括损失及费用索赔、干扰费用及利润损失索赔等。该案还涉及不同领域的专家证据，包括工期延误分析、数量分析、地质/建材/混凝土以及采石场管理等。还向该采石场承包商就双方同意搁置上述仲裁后的调解提供法律意见，上述仲裁搁置于调解结束后解除。
- 成功代表某桩基工程分包商在高等法院对某总包商就一个香港房屋委员会项目中的工程变更提起诉讼。该案涉及就桩基设计及工程量提供专家证据。
- 代表某大型开发商兼土地所有人处理与政府租赁政策相关的司法复核程序，涉及尖沙咀某大型购物区的一处邮轮码头。
- 代表铜锣湾及湾仔某大型开发商兼土地所有人就分区计划大纲图草稿规定的限制（包括建筑高度、发展潜力等）提出司法复核。上述程序涉及环保、规划、设计/建筑、估值等多个领域专家提供的专家证据。

表彰

- 诉讼之星 – 建筑，中国，香港 –《亚太基准诉讼》
- 领先律师一建筑，香港 –《亚太法律500强》
- 领先个人 – 建筑（国际律所），中国 – 《钱伯斯大中华区》
- 入选香港仲裁风云榜 –《法律500强》
- 推荐 – 建筑及基础设施诉讼领先律师，香港 – Doyle’s Guide

执业资格

教育背景

- 澳大利亚国立大学, 法学学士

执业资格

- 香港
- 马来西亚

语言

- 广东话
- 英文
- 马来语
- 客家语

专业及社区参与

- 采石研究院准会员
- 英国特许仲裁员学会资深会员
- 商界环保协会基础会员

相关內容

- 孖士打律师行11个业务领域及23位律师荣登《钱伯斯大中华区指南2025》榜单, 2025年01月17日
- 香港通过《建造业付款保障条例草案》– 摘要说明, 2024年12月19日
- JSM highly ranked in The Legal 500 Asia Pacific: Greater China 2025, 2024年11月29日
- JSM lawyers and practices ranked in Benchmark Litigation Asia Pacific 2024, 2024年05月16日
- Legal 500 Asia Pacific 2024 ranks JSM in 24 practice categories and recognizes 21 lawyers, 2024年01月19日
- Chambers Asia Pacific and Greater China 2024 rank JSM in 18 practice areas and recognise 23 lawyers, 2024年01月18日
- Legal 500 Asia Pacific 2023 ranks JSM in 20 practice categories and recognises 20 lawyers, 2023年01月16日
- Chambers Asia Pacific and Greater China 2022 rank 15 JSM practice categories and 18 lawyers, 2022年01月18日
- Legal 500 Asia Pacific 2022 ranks JSM in 20 practice categories and recognises 18 lawyers, 2022年01月18日