梁兆麟

资深律师

derek.leung@jsm.com

香港 +852 2843 2533

概览

梁兆麟是孖士打律师行的资深律师。他专长于房地产融资事宜，包括土地收回、土地交还及重新批地、房地产投资信托（REIT）、强制出售令、农地收购、贷款协议及抵押文件、商业/公司抵押贷款、债券、房地产买卖以及租赁事宜。他还就批地、收购、大厦公契、银行及项目融资交易事宜向政府及其他相关机构、开发商、基金、银行机构以及借款方提供法律意见。梁律师讲流利的英语和普通话。

执业经验

- 向某房地产投资基金就收购位于九龙西洋菜南街的多个零售及写字楼单元提供法律意见。
- 就价值3.05亿港币的融资提供法律意见，融资用于中环士丹利街一栋商业楼宇的收购及建设。
- 就用于收购油塘四山街多个单元的2.64亿港币融资提供法律意见。
- 就用于收购皇后大道西多个零售单元的1.356亿港币融资提供法律意见。
- 向某当地开发商就把屯门扫管笏路多个地块交还政府提供法律意见。
- 向某当地开发商就租赁位于皇后大道中的一栋甲级写字楼提供法律意见。
- 向某当地开发商就租赁位于德辅道中的一栋商业开发写字楼提供法律意见。

执业资格

教育背景

- 香港大学, 法学专业证书

执业资格

- 香港

语言

- 广东话
- 英文

相关內容

- Revamping the compulsory sale regime in Hong Kong – Land (Compulsory Sale for Redevelopment) (Amendment) Ordinance 2024, 2024年09月11日