



韩静

顾问律师

rosalyn.han@jsm.com

北京 +86 10 6599 9282

概览

韩静向国际开发商和承包商就中国内地、香港和中东的复杂和高价值项目（投资金额由数亿至数十亿人民币不等）提供法律意见。

合同：

韩律师在建筑施工合同（根据国际咨询顾问工程师联合会(FIDIC)、香港建筑师学会(HKIA)、中华人民共和国住房和城乡建设部(MOHURD)的版本和其他国际标准版本）和建筑施工项目定制化合同、供应合同、咨询协议、契约、担保书和保证书的起草及谈判方面拥有丰富经验。争议解决：

韩律师就在主要仲裁机构（包括中国国际经济贸易仲裁委员会(CIETAC)、香港国际仲裁中心(HKSIAC)和迪拜国际仲裁中心(DIAC)）进行的本地和国际仲裁向客户提供法律意见。她的经验涵盖各类建筑争议，包括有关付款、估值及测量、延误及中断、设计及其他专业责任的争议，因工程缺陷、终止合约引发的问题，以及强制执行履约保证事宜。 建筑施工：

韩律师在整个项目周期内为客户提供全面的建筑施工法律服务，包括就采购方法、投标及存档要求、监管和许可事宜，以及履约保证金和保险引发的问题提供法律意见。韩律师讲流利的英语、普通话及广东话。她具有中国和美国加利福尼亚州执业资格。

韩律师服务的客户包括香港赛马会、太古地产有限公司及新世界建筑有限公司等。

执业经验

诉讼建筑业务

韩律师曾：

- 向某大型开发商就亚洲多个项目的工程缺陷案件提供法律意见，包括就费用索赔、证据保存、质量确定问题和内地与香港的相关法律程序提供法律意见。争议涉及的金额约6.5亿人民币。

- 向某大型开发商就其在中国内地的多用途项目引发的问题提供法律意见，包括有关工程缺陷、承包商延长工期和费用索赔、证据保存、时间、质量和费用核证工作，以及相关的法院和仲裁庭法律程序。争议涉及的金额超过6亿人民币。
- 向某中国内地开发商就总承包商在香港国际仲裁中心就香港新界若干工业大厦翻新工程提起的仲裁程序提供法律意见。该仲裁程序涉及合同终止、履约保证金索赔、决算评估、工程延期和费用索赔等事宜。
- 向香港铁路运营商就调查委员会对2018年和2019年沙中线红磡站扩建工程的调查提供法律意见。
- 向某国有企业就一系列减排购买协议引发的问题以及潜在的香港国际仲裁中心(HKIAC)仲裁引发的问题提供法律意见。
- 向某领先的矿务公司就其与香港政府因一项香港工程而引发的建筑争议提供法律意见，并就相关的香港国际仲裁中心(HKIAC)仲裁程序提供法律意见。
- 向某中国国有承包商就其与某印度总承包商之间有关缅甸建筑施工项目的结算纠纷以及潜在的新加坡国际仲裁中心(SIAC)仲裁程序提供法律意见。
- 向某领先的香港开发商就中国内地一个多用途开发项目的工程和工艺缺陷问题引发的1亿人民币索偿提供法律意见。
- 向某领先的香港开发商就中国内地广东省一个多用途开发项目引发承包商提出的1.5亿人民币索偿提供法律意见。
- 向某领先的香港组织就中国内地广东省一个训练中心项目中有缺陷的施工工程提供法律意见，涉及建筑施工诉讼（香港及中国内地）、仲裁和专业责任。
- 向某领先的香港组织就其北京建筑项目施工工程造价引发的争议提供法律意见，并就相关的中国国际经济贸易仲裁委员会(CIETAC)仲裁程序提供法律意见。
- 向某全球领先的涂料产品制造商就其中国内地广东省工厂设施引发的环境索赔提供法律意见。

非诉讼建筑业务

韩律师曾：

- 向某国际领先的化工生产公司就起草工程总承包(EPC)（包括在岸/离岸分拆和过桥协议）、项目总承包管理(EPCM)、建筑施工合同、咨询协议和设备供应合同提供法律意见，并协助其编制用于在亚洲建设总投资额约为100亿美元的高度一体化化工生产基地的合同手册。
- 向香港领先的慈善机构香港赛马会就位于中国广东从化的从化马场(CRC)事宜提供法律意见，涉及建设世界一流的设施，用于训练香港的纯种赛马。从化马场位于2010年广州亚运会马术中心的原址上。该项目在中国尚属首次，因此意义重大。我们在整个项目周期内为客户提供法律服务。
- 协助某领先的香港开发商为广州一个450,000平方米的多用途开发项目制备建筑文件，并就更新合同、延长工期及费用索赔引发的事宜提供法律意见。总投资额约30亿人民币。
- 向某德国化工公司和某法国矿业公司组建的合资企业提供法律意见，协助其与某中国承包商就价值26亿美元的镍冶炼厂建筑施工项目进行EPC合同谈判，该项目将向特斯拉和比亚迪供应镍和钴，用于生产电动汽车电池。
- 向某中国大型国有承包商就墨西哥输电线路项目的建设、运营和维护招标提供法律意见。

- 向某中国承包商就阿布扎比一家无缝铜管厂的建筑施工合同的投标、审阅及谈判提供法律意见。
- 向中国政府引导基金和乌兹别克斯坦国家银行组建的合资企业就开发乌兹别克斯坦的会议中心、商业、酒店和旅游综合体提供法律意见。
- 向某香港投资管理公司就起草柬埔寨金边商业住宅综合体的建筑施工合同和顾问协议提供法律意见。
- 向某中国国有承包商和某香港承包商成立的合资公司提供法律意见，涉及起草和谈判建筑施工合同，以及执行香港国际机场第三跑道大堂和停机坪工程所产生的各种问题。
- 向某英国娱乐公司就其上海开发大型主题公园提供法律意见。
- 协助某大型泰国开发商为其山东一个多用途项目制备建筑施工合同文件（根据中华人民共和国住房和城乡建设部(MOHURD)的版本），并且就投标及存档事宜提供法律意见。合约总额超过8亿人民币。
- 协助某全球领先的化学产品制造商为其位于中国内地江苏省的一家煤焦油蒸馏厂制备EPCM合同，总投资额约4亿人民币。
- 协助某中国国有开发商为其香港一个酒店项目制备建筑主合同和分包合同（根据香港建筑师学会(HKIA)的版本）范本。
- 协助多个香港领先的开发商为其香港多个项目制备建筑施工合同（根据香港建筑师学会(HKIA)的版本）范本。

表彰

- 房地产及建筑年度最佳新星 – 《法律500强》中国大奖（2023年）
- 推荐 – 未来领袖 – 非合伙人 – 《法律名人录：建筑》（2023年）
- 2018年《亚洲法律杂志》“中国律师新星”
- 业界新星 – 房地产及建筑：外资律师事务所，中国 – 《亚太法律500强》（2020年至2024年）
- 新一代律师 – 房地产及建筑：外资律师事务所，中国 – 《亚太法律500强》（2017年至2019年）

执业资格

教育背景

- Heriot-Watt University, 理学硕士, Quantity Surveying (RICS accredited)
- 英国杜伦大学, 法学硕士, International Trade and Commercial Law
- Beijing Jiaotong University, 法学学士

执业资格

- 加利福尼亚州
- 中国

语言

- 广东话
- 英文
- 普通话

专业及社区参与

- 英国皇家特许测量师学会特许测量师
- 英国皇家特许建造学会特许建造师
- 中国建筑法律学会和英国联合建设管理组织(JCM)认证国际工程合同专家B级(IBECA B)资格

相关内容

- JSM highly ranked in The Legal 500 Asia Pacific: Greater China 2025, 2024年11月29日
- Legal 500 Asia Pacific 2024 ranks JSM in 24 practice categories and recognizes 21 lawyers, 2024年01月19日
- Legal 500 Asia Pacific 2023 ranks JSM in 20 practice categories and recognises 20 lawyers, 2023年01月16日
- Legal 500 Asia Pacific 2022 ranks JSM in 20 practice categories and recognises 18 lawyers, 2022年01月18日